

Maisons Paysannes de l'Orne

26 Octobre 2013

1

Généalogie Foncière

A la découverte de l'histoire de sa maison

Etude de cas

Recherche d'origine de propriété dans les documents cadastraux

2

Exemple d'une recherche sur la commune de Bellême

(recherche à partir de l'ancien cadastre ou cadastre « dit » napoléonien)

Plan cadastral: tableau d'assemblage commune de Bellême (extrait de 3P2-038/2)

3

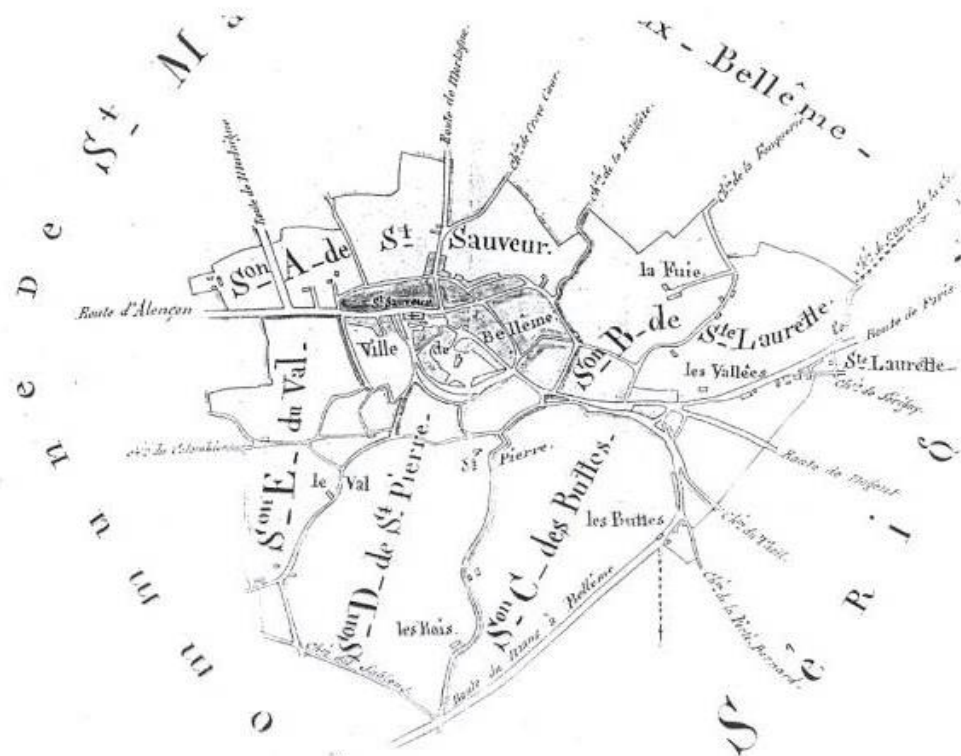


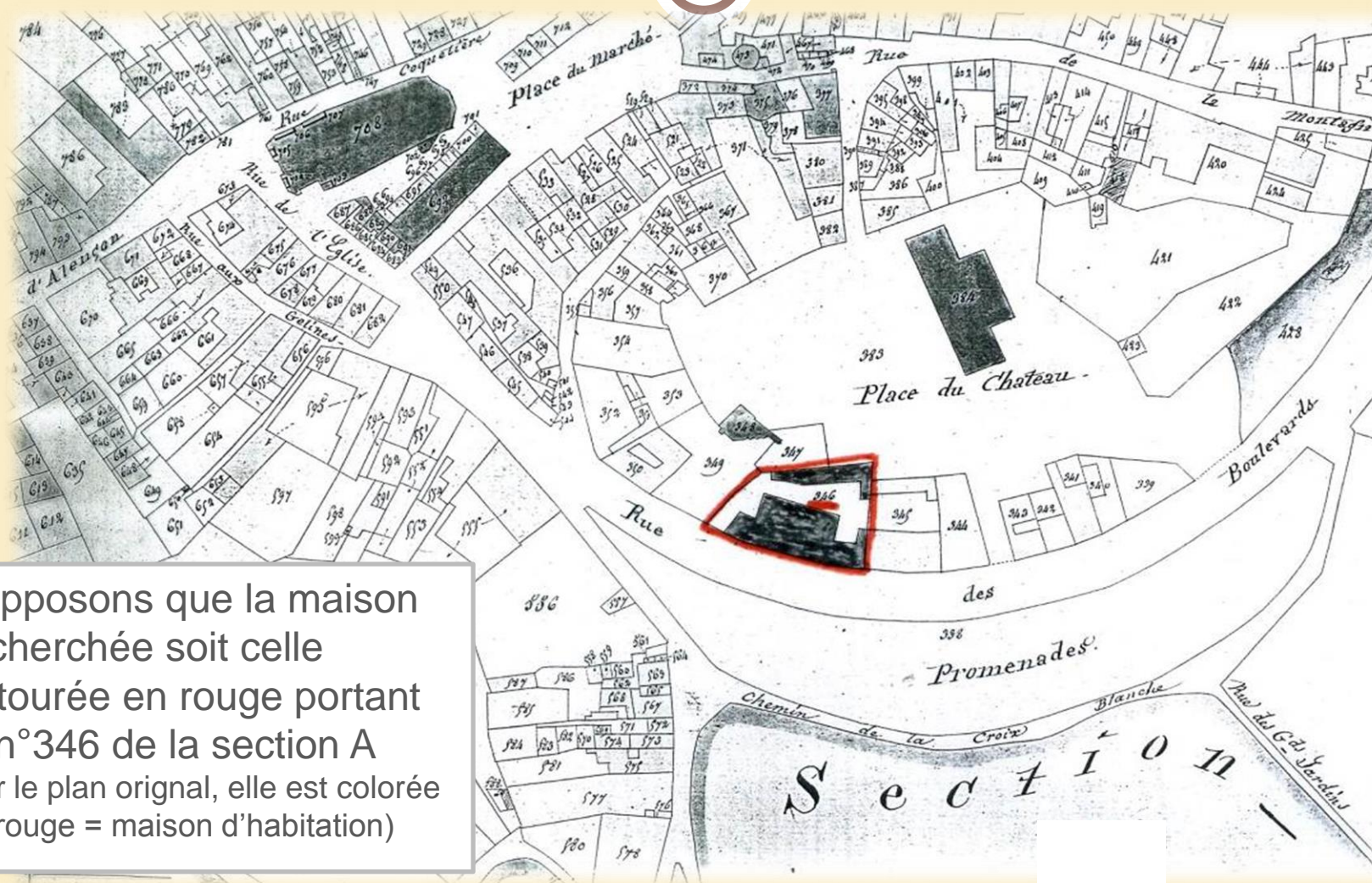
Tableau d'Assemblage de la Commune de Bellême — Canton de Bellême — Arrondissement de Mortagne —

Echelle de 1000^m proportions 1^m pour 10,000^m
100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000^m

Nous recherchons une maison
située dans la vieille ville.
La plus grande partie de la ville se
trouve dans la section A

Plan cadastral: Extrait de la partie sud du plan de la section A (quartier de la place du château) extrait de 3P2-038/2

4



Supposons que la maison recherchée soit celle entourée en rouge portant le n°346 de la section A (sur le plan original, elle est colorée en rouge = maison d'habitation)

Etat de Sections: Extrait de la section A

Extrait de 3P3-038/1, folio 20 de la section A

5

(20)

NOMS, PRÉNOMS, PROFESSIONS ET DENEURES des propriétaires.	NUMÉROS du plan.	CANTONS OU LIEUX DITS.	NATURE DE PROPRIÉTÉS.	CONTENANCE.	CLASSES.	REVENU.
Piquard Philippe au Mans	345	les promenades	Maison			180 .
g ^d	345	g ^d	U. le Sol	1 50	1 ^{re}	2 70
Pierre V. René aubergiste	<u>346</u>		<u>Maison</u>			2 50 .
g ^d	<u>346</u>		<u>U. le Sol</u>	8 20	1 ^{re}	4 92
Commune de Bellemont	347	place du Château	Jardin	1 70	3 ^e	1 02
	348	r.	Bat. R.	70	1 ^{re}	42
	349	les promenades	Jardin	1 80	2 ^e	4 32
	350		Maison			60 .
	351		U. le Sol	9 10	1 ^{re}	1 26

N° de parcelle 346 au nom de Pierre Veuve René aubergiste: il s'agit vraisemblablement d'une auberge (d'où un fort taux de revenu estimé à 250 f)

Matrice cadastrale des propriétés non bâties et bâties

compte tenu au nom de Pierre Veuve René, aubergiste de Bellême (folio 651)

6

extrait de 3P3-038/2, folio 651

(651)

NOMS, PRÉNOMS, PROFESSIONS ET DEMEURES des propriétaires et usufruitiers.	ANNÉE de la muta- tion.	INDICATION				CONTENANCE IMPOSABLE		CLASSE.	REVENU		FOLIOS DE LA MATRICE	
		de la section.	du numéro du plan.	DES CANTONS ou lieux dits.	DE LA NATURE de la propriété.	par parcelle.	TOTALE.		par parcelle.	TOTAL.	d'où sont tirés les articles acquis.	où sont passés les articles vendus.
Pierre Veuve René Aubergiste à Bellême	1832	A	246	me banguinière	Jardin	2	1 84 00	2	1 80	498.94	653	
			346	les promenades	maison	"	1 72 60	"	2 50	2110.85	4	
			346	"	C. f. sol	8 20	"	1	4 92	"	4	
	1846	B	10	Ch. de S. Luce	Labour	64 80	1 62 40	2	33 50	24 12	87, 653	4
	1841		14	"	"	88 80	72.20	2 3	26 24	47.78	77	
	1827		130	Grand rue	maison	"	"	"	18 5	10.20	77	
			130	"	C. f. sol	2 14	"	1	1 24	"		
		C	34	me de la Croix	maison	"	"	"	14	"		
			"	"	C. f. sol	1 80	"	1	1 80	"		
			"	"	Jardin	4 50	"	2	6 75	"		
			"	"	"	2 80	"	3	1 65	"	653, 653	
			"	"	maison	"	"	"	12	"	653, 497	
			"	"	sol	1	"	1	60	"	3 49	
			"	"	maison	"	"	"	10.	"	C. 70. 1000	3
			"	"	"	"	"	"	76.	"	653, 497	

(retrouvé grâce à la table alphabétique en fin de volume)

Parmi les bien de l'intéressé on retrouve aux lignes 2 & 3 la maison située en A346: on remarque qu'après 1832, elle est partie au compte tenu au folio n°653

Matrice cadastrale des propriétés non bâties et bâties compte tenu au nom de Pierre André, propriétaire à Bellême (folio 653) extrait de 3P3-038/2, folio 653

7

Pierre André, prop.
Bellême

1851	B	14	Chêne St. Pierre	Labour	56 60	56 60	3	14 24	14 24	500	
1853	A	218	Arceuthobium	Jardin	2 1	66 80	2	1 80	27 96	651	624
		216	Arceuthobium	maison	" 1	71 60	"	250 "	30 28	690	690
		216	"	maison	8 30	23 00	1	4 92	43 28	690	690
1857		249	"	Jardin	4 80	1 06 10	2	4 12	430 92	317	619
1858		218	Arceuthobium	maison	" "	1 07 90	"	25 "	111 81	1214	639
1840		244	Arceuthobium	maison	" "	41 30	"	120 "	446 16	"	619
1841	B	10	Arceuthobium	Labour	10 "	"	2	4 80	422 12	651	500
1868	C	168	Arceuthobium	Jardin	1 40	"	3	4 80	419 12	"	508
1867	B	77	rue de Paris	Jardin	16 20	41 90	3	9 72	419 50	319	808
"	"	78	"	maison	26 20	40 63	1	63	418 66	"	808
1856	"	60	"	maison	" "	"	"	"	"	63 26	"
1853	"	60	"	maison	" 90	"	1	63	"	"	808
1850	C	219	Arceuthobium	Jardin	" 1 40	"	2	1 36	473 624	"	624
1860	"	77	rue de Paris	Lab.	" 50	"	1	28	419 50	319	808

mutat

La maison A346 (venue effectivement du compte tenu au folio 651, cf avant dernière colonne de la page) passe après 1873 au compte tenu au folio 690)

Matrice cadastrale des propriétés non bâties et bâties

compte tenu au nom de Pierre Louis Sylvère et Pierre Ernest (indivision) (folio 690)

extrait de 3P3-038/2, folio 690

8

(690)

NOMS, PRÉNOMS, PROFESSIONS ET DEMEURES des propriétaires et usufruitiers.	ANNÉE de la muta- tion.	INDICATION			CONTENANCE IMPOSABLE		CLASSE.	REVENU.		FOLIOS DE LA MATRICE	
		de la section.	du numéro du plan.	DES CANTONS ou lieux dits.	DE LA NATURE de la propriété.	par parcelle.		par parcelle.	TOTAL.	d'où sont tirés les articles acquis.	où sont passés les articles vendus.
Pierre Louis Sylvère & Pierre Ernest	1870	a	345	Le Pommard	maison	1.20	1	170	111.92	653	473 B
Pierre Ernest & Pierre Louis	1882	a	345	Le Pommard	maison	1.20	1	170	111.92	653	473 B

En 1882, la maison est parti au compte ouvert un nouveau registre ne contenant que les propriétés bâties (=> 473 B, 473 étant le numéro de renvoi à ce registre).

extrait de 3P3-038/3, case 473

9

Dans les registres de propriétés bâties, il y a 2 cases par page.

La maison A346 est imposée pour 2 portes et 25 fenêtres (les 2 dernières colonnes), en 1894, elle passe aux comptes tenus aux cases 657 et 663

- La case 657 au nom de Badon Henri pour 1 porte et 14 fenêtres
- La case 663 au nom de Prieur Albert pour 1 porte et 11 fenêtres

Matrice cadastrale des propriétés bâties, 1882-1911

case n° 657 tenue au nom de Badon Henri pour 1 porte et 14 fenêtre

extrait de 3P3-038/3, case 657

10

(Circ. du 17 SEPTEMBRE 1881, R. 618, MOD. N° 3.)

INDICATION			CLASSE.	REVENU		CASES DE LA MATRICE d'où sont tirées et où sont portées les propriétés acquises ou vendues.		ANNÉE de LA MUTATION.		NOMBRE D'OUVERTURES imposables.		
de la SEC- TION	du NUMÉRO du plan.	DU LIEU-DIT, du quartier, de la rue, etc.		de LA NATURE de la propriété.	par PROPRIÉTÉ.	TOTAL.	TIRÉ de	PORTÉ à	Entrée.	Sortie.	Portes cochères, char- rières et de magasin.	Autre CATÉGORIE.
				fr.	c.	fr.	c.					

(CASE 97)

M. *Badon Henri route de...*

M.

M.

M.

M.

A	346 p	Les promenades	Maison		346	346	1898		1898	1	14
						4/2 00					

Matrice cadastrale des propriétés bâties, 1882-1911

case n° 663 tenue au nom de Pieur Albert pour 1 porte et 11fenêtre

extrait de 3P3-038/3, case 663

11

INDICATION				CLASSE.	REVENU		CALLE DE LA MATRICE d'où sont tirées et où sont portées les propriétés acquises ou vendues.		ANNÉE de LA MUTATION.		NOMBRE D'OUVERTURE imposables.			
de la SEC- TION	du NUMÉRO du plan.	DU LIEU-DIT, du quartier, de la rue, etc.	de LA NATURE de la propriété.		par PROPRIÉTÉ.	TOTAL.	TIRÉ de	PORTÉ à	Entrée.	Sortie.	Autre CATÉGORIE			
					fr.	c.	fr.	c.						
M.	<i>Albert</i> <i>Maisons situées sur le boulevard</i>											(CASE	<i>663</i>)
M.														
M.														
M.														
M.														
346p	Les promenades	maison		225		225		1173		1894	1	11		
348	sur le boulevard	atelier		41		300		C. n		1896	3			
348F	Les Promenades	Maison		165		300		R.B		1901				

12

Maisons Paysannes de l'Orne. 26 octobre 2013

Folio des diminutions dans l'année

Suite à démolition ou changement de destination

13

DIMINUTIONS.							
NOM, PRÉNOMS, ETC. du PROPRIÉTAIRE.	CASE de la MATRICE en district.	SECTION	NUMÉRO du PLAN.	NATURE de LA PROPRÉTÉ.	REVENU.	CAUSE de LA DIMINUTION.	ANNÉE de la DÉMOLITION, transfor- mation, etc.
1883							
Desebamps Adolphe	197	a	669	Maison	4 ^e	Démolition	1882
"	"	"	671	Maison	100	id	id
Poitton Henri	190	a	911	Maison	1 ^e	Prin. Nat. rural	1881
"	"	"	911	Maison	1 ^e	id	id
			56	diminution	1 ^e		
				Augmentation	1 ^e		
				en plus	1 ^e		
				en 1882	13.601 2		
				pour 1883	13.623 1		
1884							
Pillard Louis	202	a	92	Maison	1 ^e	Prin. de Prin	1881
Grell	200	b	53	Maison	1 ^e	Démolition	1882
				Total			

Exemple de table alphabétique

14

(N° 27.)

TABLE ALPHABÉTIQUE

Des Propriétaires compris dans la Matrice cadastrale des Propriétés bâties.

NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES DES PROPRIÉTAIRES.	CASES DE LA MATRICE.	NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES DES PROPRIÉTAIRES.	CASES DE LA MATRICE.
<i>Achard, Louis, propriétaire à ...</i>	1	<i>Aubry, Louis</i>	148
<i>Robert, Jean, fils à ...</i>	2	<i>Chabot, François, rue de ...</i>	476
<i>Robert, Jean, fils à ...</i>	2	<i>Durand, Louis</i>	141
<i>Robert, Jean, fils à ...</i>	4		
<i>Robert, Jean, fils à ...</i>	5		
<i>Robert, Jean, fils à ...</i>	6		
<i>Robert, Jean, fils à ...</i>	7		
<i>Robert, Jean, fils à ...</i>	8		
<i>Robert, Jean, fils à ...</i>	9		
<i>Robert, Jean, fils à ...</i>	10		
<i>Robert, Jean, fils à ...</i>	11		
<i>Robert, Jean, fils à ...</i>	12		

ce qui concerne
10 913 34
10 913 34

igné certifie avoir
amure, la radia-
tion dans la matrice
matrice générale de
conformément aux

1832