

Maisons Paysannes de l'Orne

26 Octobre 2013

1

Généalogie Foncière

A la découverte de l'histoire de sa maison

Etude de cas

Recherche d'origine de propriété dans les documents cadastraux

2

Exemple d'une recherche sur la commune de Bellême

(recherche à partir de l'ancien cadastre ou cadastre « dit » napoléonien)

Plan cadastral: tableau d'assemblage commune de Bellême (extrait de 3P2-038/2)

3

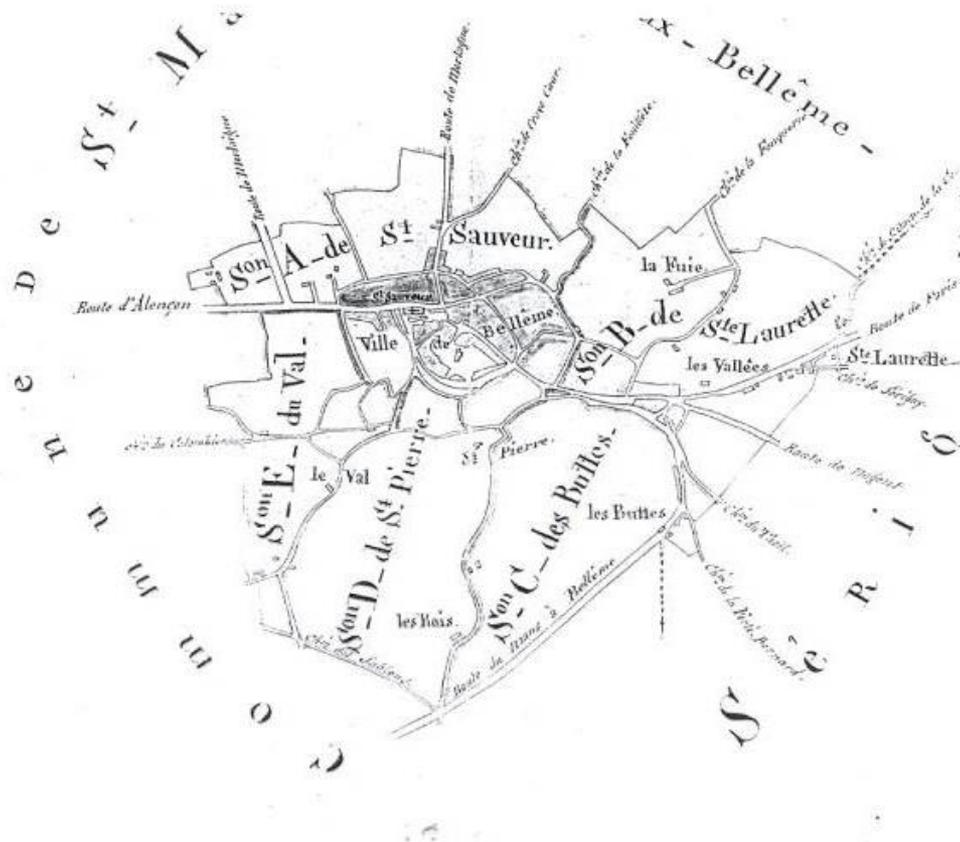


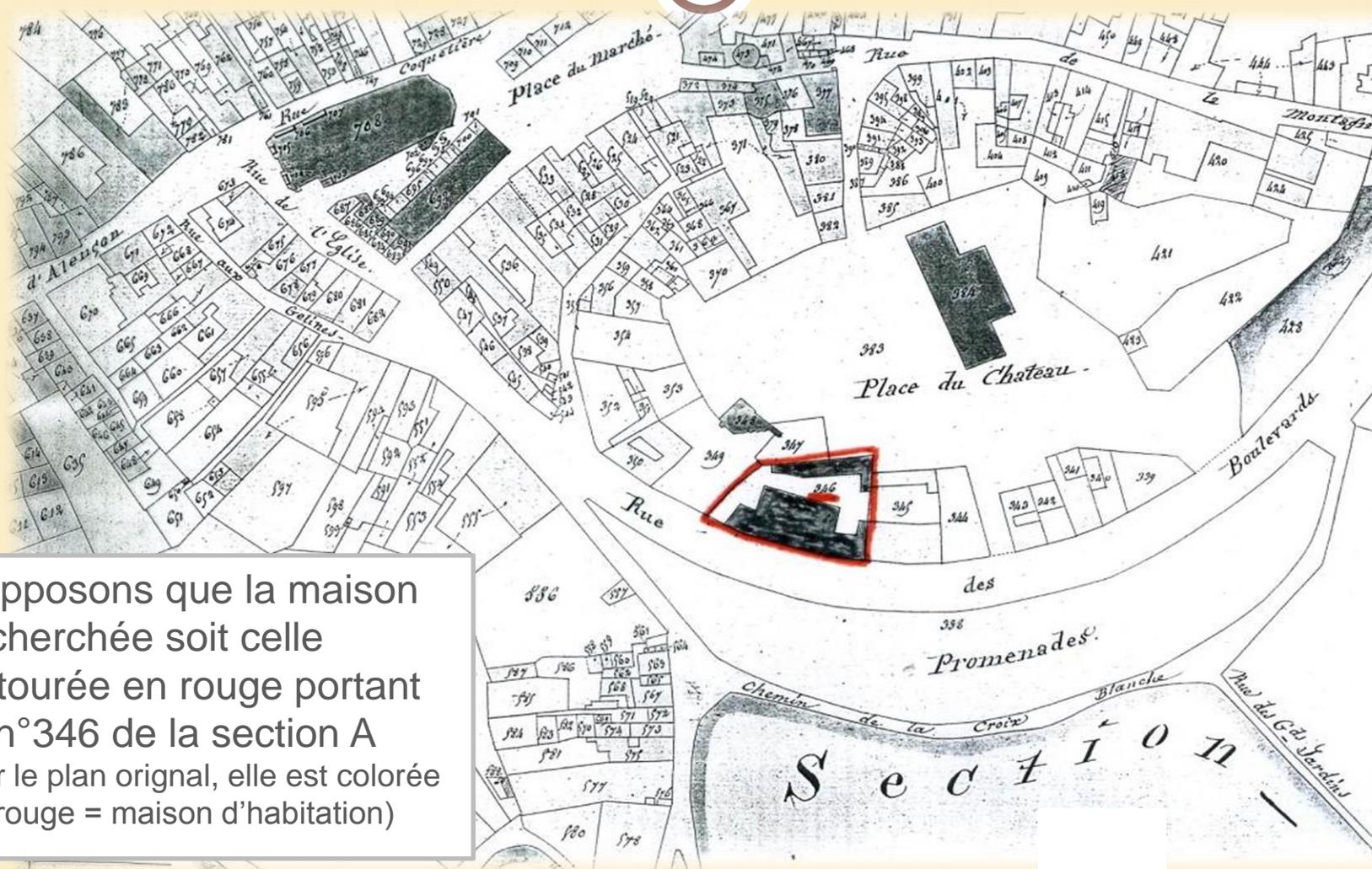
Tableau d'Assemblage de la Commune de Bellême — Canton de Bellême — Arrondissement de Mortagne —

Echelle de 1000^m proportions 1^m pour 10,000^m
10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200

Nous recherchons une maison
située dans la vieille ville.
La plus grande partie de la ville se
trouve dans la section A

Plan cadastral: Extrait de la partie sud du plan de la section A (quartier de la place du château) extrait de 3P2-038/2

4



Supposons que la maison recherchée soit celle entourée en rouge portant le n°346 de la section A (sur le plan original, elle est colorée en rouge = maison d'habitation)

Etat de Sections: Extrait de la section A

Extrait de 3P3-038/1, folio 20 de la section A

5

(20)

NOMS, PRÉNOMS, PROFESSIONS ET DEMEURES des propriétaires.	NUMÉROS du plan.	CANTONS OU LIEUX DITS.	NATURE DE PROPRIÉTÉS.	CONTENANCE.	CLASSES.	REVENU.
Picaud Philippe au Mans g ^d	345	les promenades	Maison			180 .
	345	g ^d	U. le Sol	11 50	1 ^{er}	2 70
Pierre Veuve René aubergiste. g ^d	<u>346</u>)	<u>Maison</u>			2 50 .
	<u>346</u>		<u>U. le Sol</u>	8 20	1 ^{er}	4 92
Commune de Bellême	347	place du Château	Jardin	1 70	3 ^e	1 02
	348	r.	Bat. R.	70	1 ^{er}	.. 42
	349	les promenades	Jardin	11 80	2 ^e	4 32
	350	g ^d	Maison			60 .
	350	g ^d	U. le Sol		9 10	1 ^{er}

N° de parcelle 346 au nom de Pierre Veuve René aubergiste: il s'agit vraisemblablement d'une auberge (d'où un fort taux de revenu estimé à 250 f)

Matrice cadastrale des propriétés non bâties et bâties

compte tenu au nom de Pierre Veuve René, aubergiste de Bellême (folio 651)

extrait de 3P3-038/2, folio 651

6

(651)

NOMS, PRÉNOMS, PROFESSIONS ET DEMEURES des propriétaires et usufruitiers.	ANNÉE de la muta- tion.	INDICATION			CONTENANCE IMPOSABLE		CLASSE.	REVENU.		FOLIOS DE LA MATRICE		
		de la section.	du numéro du plan.	DES CANTONS ou lieux dits.	DE LA NATURE de la propriété.	par parcelle.		TOTALE.	par parcelle.	TOTAL.	d'où sont tirés les articles acquis.	où sont passés les articles vendus.
Pierre Veuve René à Bellême	1832	A	244	rué banguinière	Jardin	2	1 84 00	2	1 80	498.99	653	
	}	A	346	les promenades	maison	"	1 72 60	"	250 "	310.85	4	
			346	"	"	C. f. sol	8 20	"	4 92	"	4	
	1846	B	10	Ch. de S. Luc	La bour	64 80	1 62 40	2	33 50	24 12	87, 653	
	1841	B	14	"	"	88 80	70.00	2 3	36 24	47.78	77	
	1827		30	Grand rue	maison	"	"	125	"	10.00	77	
	}	C	4	"	"	maison	"	"	"	"	"	77
			"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
			"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
			"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
"			"	"	"	"	"	"	"	"	"	
"			"	"	"	"	"	"	"	"	"	

(retrouvé grâce à la table alphabétique en fin de volume)

Parmi les bien de l'intéressé on retrouve aux lignes 2 & 3 la maison située en A346: on remarque qu'après 1832, elle est partie au compte tenu au folio n°653

Matrice cadastrale des propriétés non bâties et bâties

compte tenu au nom de Pierre André, propriétaire à Bellême (folio 653)

extrait de 3P3-038/2, folio 653

7

*Pierre André prop^{re}
Bellême*

1851	B	14	Chêne St-Roch	Labour	56 60	56 60	3	14 24	14 24	500	
1853	A	212	Arceuthobium	Jardin	2 1	66 80	2	1 80	27 96	651	624
		246	les Banneries	maison	"	71 60	"	250 "	307 28	3	690
		246	"	maison	8 20	23 00	1	4 92	175 28	3	690
1857		249	"	Jardin	4 80	1 06 10	2	4 32	130 92	317	619
1858		218	Arceuthobium	Magasin	"	1 07 90	"	25 "	1111 31	1214	639
1840		244	les Banneries	maison	"	41 30	"	120 "	446 16	"	619
1841	B	10	Chêne St-Roch	Labour	10 "	"	2	4 80	422 12	651	500
1868	C	168	Arceuthobium	Jardin	1 40	"	3	4 80	119 12	3	808
1867	B	77	rue de Paris	Jardin	16 20	11 90	3	9 72	419 50	319	808
"	"	78	"	Grève	26 20	10 63	f	63	418 66	"	808
1856	"	60	"	maison	"	"	"	"	"	"	808
1853	"	60	"	maison	"	90	"	"	"	"	808
1850	D	219	Arceuthobium	Jardin	1 40	"	2	1 36	173	629	
1860	"	77	rue de Paris	Jardin	16 20	"	1	28	"	1111 31	619

mutat

La maison A346 (venue effectivement du compte tenu au folio 651, cf avant dernière colonne de la page) passe après 1873 au compte tenu au folio 690)

Matrice cadastrale des propriétés non bâties et bâties

compte tenu au nom de Pierre Louis Sylvère et Pierre Ernest (indivision) (folio 690)

extrait de 3P3-038/2, folio 690

8

(690)

NOMS, PRÉNOMS, PROFESSIONS ET DEMEURES des propriétaires et usufruitiers.	ANNÉE de la muta- tion.	INDICATION			CONTENANCE IMPOSABLE		CLASSE.	REVENU.		FOLIOS DE LA MATRICE	
		de la section.	du numéro du plan.	DES CANTONS ou lieux dits.	DE LA NATURE de la propriété.	par parcelle.		TOTALE.	par parcelle.	TOTAL.	d'où sont tirés les articles acquis.
Pierre Louis Sylvère & Pierre Ernest à Pierre Ernest & Pierre Ernest	1870 1882	a	345	Le Sennetel	maison	1.20	1	270	11.92	653	473 B

En 1882, la maison est parti au compte ouvert un nouveau registre ne contenant que les propriétés bâties (=> 473 B, 473 étant le numéro de renvoi à ce registre).

Matrice cadastrale des propriétés bâties, 1882-1911

case n° 473 tenue au nom de Pierre Louis Sylvère et Pierre Ernest (indivision)

extrait de 3P3-038/3, case 473

9

Dans les registres de propriétés bâties, il y a 2 cases par page.

LIGNES.	INDICATION				CLASSE.	REVENU				CASES DE LA MATRICE d'où sont tirées et où sont portées les propriétés acquises ou vendues.		ANNÉE de LA MUTATION.		NOMBRE D'OUVERTURES imposables.		
	de la SECTION	du NUMÉRO du plan.	DU LIEU-DIT, du quartier, de la rue, etc.	de LA NATURE de la propriété.		par PROPRIÉTÉ.	TOTAL.		TIRÉ de	PORTÉ à	Entrée.	Sortie.	Autre CATÉGORIE.			
							fr.	c.					fr.	c.		
1		<u>A 346</u>	<u>Les promeneurs</u>	<u>Maison</u>		<u>600</u>	<u>270</u>	<u>640</u>	<u>614-661</u>	<u>1882-1894</u>	<u>2</u>	<u>25</u>				
2		<u>B 349</u>	<u>us</u>	<u>Maison</u>		<u>190</u>	<u>340</u>	<u>108</u>	<u>279</u>	<u>1889-1890</u>	<u>1</u>	<u>16</u>				
3		<u>A 356</u>	<u>us</u>	<u>Bâtim.</u>		<u>41</u>	<u>505</u>	<u>E. B.</u>	<u>Pencol</u>	<u>1891-1894</u>						
4																
5																

La maison A346 est imposée pour 2 portes et 25 fenêtres (les 2 dernières colonnes), en 1894, elle passe aux comptes tenus aux cases 657 et 663

- La case 657 au nom de Badon Henri pour 1 porte et 14 fenêtres
- La case 663 au nom de Prieur Albert pour 1 porte et 11 fenêtres

Matrice cadastrale des propriétés bâties, 1882-1911

case n° 657 tenue au nom de Badon Henri pour 1 porte et 14 fenêtre

extrait de 3P3-038/3, case 657

10

(Circ. du 17 SEPTEMBRE 1881, R. 619, MOD. N° 3.)

INDICATION		CLASSE.	REVENU		CASES DE LA MATRICE d'où sont tirées et où sont portées les propriétés acquises ou vendues.		ANNÉE de LA MUTATION.		NOMBRE D'OUVERTURES imposables.		
de la SECTION	du NUMÉRO du plan.		DU LIEU-DIT, du quartier, de la rue, etc.	de LA NATURE de la propriété.	par PROPRÉTÉ.	TOTAL.	TIRÉ de	PORTÉ A	Entrée.	Sortie.	Autre CATÉGORIE.
				fr.	c.	fr.	c.				
M.		<i>Badon Henri</i>	<i>maison</i>								
M.											
M.											
M.											
M.											
	<i>A 366 p</i>	<i>Les proménades</i>	<i>maison</i>	<i>342</i>	<i>342</i>	<i>1173</i>		<i>1894</i>		<i>1</i>	<i>14</i>

(CASE *657*)

Matrice cadastrale des propriétés bâties, 1882-1911

case n° 663 tenue au nom de Pieur Albert pour 1 porte et 11fenêtre
 extrait de 3P3-038/3, case 663

de la SECTION		du NUMÉRO du plan.		INDICATION DU LIEU-DIT, du quartier, de la rue, etc.		de LA NATURE de la propriété.		CLASSE.	REVENU				CAUSES DE LA MATRICE d'où sont tirées et où sont portées les propriétés acquises ou vendues.		ANNÉE de LA MUTATION.		NOMBRE D'OUVERTURE imposables.	
						par PROPRIÉTÉ.			TOTAL.		TIRÉ de	PORTÉ à	Entrée.	Sortie.	Autre CATÉGOR			
						fr.	c.		fr.	c.								
(CASE 663)																		
M. <i>Pieur Albert</i>																		
<i>M. Parcelles situées sur le boulevard</i>																		
<i>M.</i>																		
<i>M.</i>																		
<i>M.</i>																		
<i>M.</i>																		
<i>Cl.</i>	<i>346p</i>	<i>Les promenades</i>	<i>maison</i>	<i>228</i>	<i>228</i>	<i>1178</i>						<i>1894</i>		<i>1</i>	<i>11</i>			
	<i>346</i>	<i>sur le boulevard</i>	<i>maison</i>	<i>41</i>	<i>300</i>	<i>C. 11</i>						<i>1896</i>			<i>3</i>			
	<i>346F</i>	<i>Les Promenades</i>	<i>Maison</i>	<i>164</i>	<i>340</i>	<i>P. B.</i>						<i>1901</i>						

Folio Augmentations dans l'année

Suite à construction

12

AUGMENTATIONS.									
NOM, PRÉNOMS, ETC. du PROPRIÉTAIRE.	CASE de la MATRIQUE ca- dastre.	SECTION.	SITUÉ du PLAN.	NATURE de LA PROPRIÉTÉ.	CLASSE.	REVENU.		CAUSES de L'AUGMENTATION.	ANNÉE de L'ACHÈVE- MENT de la construc- tion.
						en	fr.		
Boille Aubille Secourier Fesme Amé	92 319 379	A	935 936 937	Maison	"	10	100	Poult. n ^{lle} id id	Année
									1880
									id
				Augmentat ^{ion}		192			
Boille Aubille Mallard Jules Billard Ferdinand	92 404 922	A	938 939 940 941 942	Maison	"	16	30	Poult. n ^{lle} id Aug ^{mentat} n ^{lle} id id	Année
									1881
									id
									id
									id

NOM, PRÉNOMS, ETC. du PROPRIÉTAIRE.
1883
Deschamps Adolphe
" "
Poitson Henry
" "
1884
Billard Ferdinand
Frotte Henry

Folio des diminutions dans l'année

Suite à démolition ou changement de destination

13

DIMINUTIONS.

NOM, PRÉNOMS, ETC. du PROPRIÉTAIRE.	CASE de la MATRICE ou caserne distriale.	SECTION	NUMÉRO du PLAN.	NATURE de LA PROPRIÉTÉ.	REVENU.	CAUSE de LA DIMINUTION.	ANNÉE de la DÉMOLITION, transfor- mation, etc.
1883							
Desebanps Adolphe	197	a	669	Maison	4 ^e	Démolition	1882
"	"	"	671	Maison	100	id	id
Poitton Henri	190	cc	911	Maison	1 ^e	Passé en Nat ^l rural	1881
"	"	"	911	Maison	1 ^e	id	id
				Diminution	110		
				Augmentation	112		
				en plus	112		
				en 1882	112		
				pour 1883	112		
1884							
Pillard Louis	202	b	92	Maison	1 ^e	Passé en Nat ^l rural	1881
Grillat	210	b	93	Maison	1 ^e	Démolition	1882
				Total			

Exemple de table alphabétique

14

(N° 27.)

TABLE ALPHABÉTIQUE

Des Propriétaires compris dans la Matrice cadastrale des Propriétés bâties.

NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES DES PROPRIÉTAIRES.	CASES DE LA MATRICE.	NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES DES PROPRIÉTAIRES.	CASES DE LA MATRICE.
1	2	3	4
<i>Chambard, G. rue de la...</i>	1	<i>André Lema</i>	148
<i>Robert Buisson, fils à Neuvais</i>	2	<i>André Fortin, rue de la Collat</i>	476
<i>André Buisson, fils à Neuvais</i>	3	<i>Auguste Lema</i>	477
<i>André Buisson, fils à Neuvais</i>	4		
<i>André Buisson, fils à Neuvais</i>	5		
<i>André Buisson, fils à Neuvais</i>	6		
<i>André Buisson, fils à Neuvais</i>	7		
<i>André Buisson, fils à Neuvais</i>	8		
<i>André Buisson, fils à Neuvais</i>	9		
<i>André Buisson, fils à Neuvais</i>	10		
<i>André Buisson, fils à Neuvais</i>	11		
<i>André Buisson, fils à Neuvais</i>	12		

ce qui concerne
no 913 34
no 913 34

igné certifie avoir
amune, la radia-
tion dans la matrice
matrice générale de
conformément aux

1832