

## **Rapport moral de Maisons Paysannes de l'Orne pour 2013**

### **Présenté par Joël Deslandes, le Président au nom du conseil d'administration**

---

2013 a été une année de changements pour MPO. Suite à la démission de Marie-Laurence Mallard et Chantal Pontvianne après de nombreuses années consacrées à l'animation de la délégation de l'Orne puis de l'association Maisons Paysannes de l'Orne, l'assemblée générale du 8 juin à Sainte-Opportune a vu l'élection de 8 nouveaux membres: Annie Benoist-Dauvergne, Muriel Fry, Sylvie Leblond, Guy Lequillier, Eric Benoit, Joël Deslandes, Guillaume Girard et Vincent Roussel pour compléter le conseil d'administration en place qui ne comptait plus qu'un membre, Marc Chalufour. Ce nouveau CA a désigné un bureau comprenant Joël Deslandes, Président et Délégué MPF pour l'Orne, Eric Benoit, Trésorier et Délégué Adjoint, Sylvie Leblond Secrétaire et Annie Benoist-Dauvergne secrétaire adjointe.

La première assemblée générale du 9 Mars 2013 réalisée au Sap n'avait pas permis suite à des incidents techniques de traiter l'ordre du jour et notamment le renouvellement des membres du CA : Claude Boissin sortant (ne se représentant pas), Joël Deslandes sortant (ne se représentant pas), Isabelle GUILLON non sortante (démissionne), Marie-Laurence Mallard sortante (se représentant), Chantal Pontvianne sortante (se représentant), Eric Benoit candidat, Sylvie Leblond candidate, Chantal Peyroles candidate.

Le début de l'année animée par la précédente équipe a été l'occasion de se retrouver autour des activités suivantes :

- Le 9 mars, après l'AG Catherine Peix invitée par Eric Benoit, a présenté et commenté son film « Les origines de la pomme ».
- Le 20 avril pour une journée technique « assainissement individuel » chez Colette Héron à St-Fulgent.
- Le 11 mai la matinée était consacrée à la visite de la briqueterie des Chauffetières, animée par Laurent Fontaine. L'après-midi nous nous sommes retrouvés à Bizou chez M. et Mme Peyrolles. Après une visite de l'église de Bizou guidée par quelques membres de l'association en charge de sa sauvegarde. La journée s'est terminée par un aperçu de la carrière de Bizou avec ses caractéristiques sables colorés.
- Le 1<sup>er</sup> juin était la traditionnelle journée portes ouvertes des maisons des adhérents dans le Perche sud.

La nouvelle équipe a repris en charge les animations prévues au programme ... plus quelques autres :

- Le 8 Juin après l'AG à Sainte Opportune nous avons fait une promenade découverte en Suisse Normande du vieux Saint Aubert, un village en ruine qui a appartenu à Guillaume le conquérant.
- Le 29 juin, nous nous sommes retrouvés dans les locaux d'EcoPertica pour une journée d'initiation « Enduit intérieur en terre crue » animée par Marie Meunier.
- L'après-midi du 26 octobre a été consacrée, à Echauffour, à la présentation de la démarche de recherche généalogique d'un bien foncier illustrée par un cas concret. Il s'agissait de faire le point sur les différentes sources et leurs utilisations complémentaires.
- Le 3 novembre en collaboration avec le Parc Naturel Régional (PNR) Normandie-Maine nous nous sommes retrouvés à la maison du parc de Carrouges. Le matin Pauline Gautier du PNR nous a rappelé l'intérêt des haies et les actions du Parc dans ce domaine. L'après-midi a été consacrée à une mise en pratique en plantant une haie de 80m le long du parking de la maison du parc.
- Le 23 novembre une journée pratique sur le thème de la valorisation de la haie bocagère a été programmée et organisée avec la maison de l'eau le C.P.I.E. des Collines normandes à la maison de l'eau (association "Maison de la Rivière et du Paysage"). Elle a été annulée faute de participants.
- Le 30 novembre une démonstration d'aérogommage a été organisée chez Eric Benoit.
- Le 13 décembre pour faire suite à la journée "Généalogie Foncière" du 26 octobre 2013 le directeur des archives départementales de l'Orne, M. Foucher nous a reçu pour présenter les archives et faire un focus sur l'exploitation des fonds iconographiques.

L'année a été l'occasion de nombreuses journées « coup de main ». Pour rappel les journées coup de main sont organisées par des adhérents. Elles ne sont généralement pas animées par un professionnel. Il s'agit de partager une expérience de terrain des recettes ou des savoir-faire et de participer à leur mise en œuvre. Les choix qui sont faits sont généralement des choix personnels qui dépendent d'un contexte bien particulier (et d'un niveau de connaissance et d'une expérience forcément limités). Avant toute mise en œuvre, il s'agit de réfléchir à la déclinaison qui pourrait en être faite sur son cas particulier (adaptation de la technique et/ou des matériaux). Cette année les coups de main ont concerné :

- Enduits chaux sur torchis chez Eric Benoit en mai,
- Torchis allégé chez Jérôme Verrin-Forrer en mai,
- Isolation d'un mur par banchage de chaux-liège chez Joël Deslandes en juin,
- Isolations des rampants en laine de chanvre chez Joël Deslandes en juin,
- Sauvetage de la toiture d'une grange chez Floriane Veny et Florent Maillard en juillet
- Piquetage de ciment à l'église de Méguillaume en juillet,

- Pose de torchis traditionnel chez Muriel Fry et sa fille Rachel Gaydon en septembre

Pour bâtir son plan d'actions la nouvelle équipe est partie d'un constat, partagé de façon globale au niveau national lors du congrès tenu dans la Sarthe début octobre 2013, à savoir d'une érosion des adhésions et du vieillissement des cadres et des membres. Au 16 février 2012 nous avions 98 adhésions correspondant à 141 membres à jour de leur cotisation. Lors de la dernière AG le 8 juin 2013 nous étions 211 membres à jour de leur cotisation.

Notre volonté a donc été, au travers de nos actions, de sensibiliser un maximum de personnes aux valeurs que nous défendons : une restauration du patrimoine bâti dans le respect de la tradition, une intégration harmonieuse de l'architecture contemporaine, une mise en valeur du bâti par son environnement. L'objectif est de les inciter à rejoindre l'association. Cela se traduit au travers des actions que nous avons engagées ces 6 derniers mois.

Dans cette optique nous avons orienté nos actions dans les directions suivantes :

- Développer les liens avec les institutionnels afin :
  - d'avoir des relais nous permettant d'avoir de la visibilité auprès d'un large public,
  - de participer à des instances où nous pouvons apporter une valeur ajoutée au travers de notre expérience de terrain que tous nous reconnaissons,
  - de bénéficier d'infrastructures pouvant nous accueillir.

Dans la continuité de la politique précédente de l'association nous ne sommes à la recherche d'aucune subvention et privilégions plutôt les partages et les collaborations sur des projets concrets.

Les premiers contacts ont été pris avec les Parcs Naturels, nous avons la chance d'en avoir deux sur notre territoire et on retrouve dans leurs chartes beaucoup de valeurs communes.

Nous sommes en contact avec le Comité départemental du tourisme pour voir quelles actions nous pourrions développer autour des « Petites cités de caractère »

Nous avons récemment rencontré les services de l'Etat pour parler des initiatives menées sur l'habitat et notamment le Plan de Rénovation Energétique de l'Habitat (PREH) récemment déployé.

Nous sommes en contact avec le CAUE et le STAP pour les associer à des animations et une réflexion sur l'architecture contemporaine que nous souhaitons concrétiser à l'automne.

Nous avons initié un échange avec les archives départementales de l'Orne qui devrait se prolonger cette année.

- Créer des liens avec des structures partageant nos valeurs qui concourent à créer un tissu professionnel indispensable pour nous accompagner dans la réalisation des travaux de restauration. La SCIC EcoPertica en est un exemple. Ainsi, Maisons Paysannes de l'Orne est devenu partenaire d'Eco-Pertica.

Tout cela bien sûr en préservant les liens avec les associations qui ont des actions complémentaires aux nôtres comme la CPIE des collines normandes, la Société Historique et Archéologique de l'Orne.

La gouvernance que nous souhaitons privilégier est fondée sur des valeurs de transparence et de partage qui favorise les échanges. Il s'agit de donner de la visibilité sur l'ensemble des actions (au travers des lettres d'informations trimestrielles) et de mettre en avant l'association Maisons paysannes par rapport aux individus dans un souci de pérennité et de continuité.

Comme nous le disions lors de l'AG du 8 juin l'association c'est d'abord l'ensemble de ses membres et, plus que jamais, nous avons besoin que ses membres se mobilisent pour la faire vivre. Cela peut prendre différentes formes: s'engager au conseil d'administration mais aussi contribuer de façon ponctuelle afin d'alimenter le site Internet, faire un compte-rendu d'activité, partager des photos, participer aux journées de partage d'expérience organisées à la maison du parc, participer aux journées de formation organisées à l'écomusée du Perche, proposer une journée coup de main, ...

Nous avons notamment besoin d'un correspondant de Pays pour représenter le Perche suite à la décision de Chantal de se retirer de ce rôle.

Et pour terminer sur une note positive cette année j'ai le plaisir de vous annoncer que l'Orne en la personne de Vincent Roussel s'est vu décerner le Grand Prix René Fontaine 2013 pour la restauration de sa petite maison paysanne située à Couvains au lieu-dit La Rabotière dans le pays d'Ouche.

Je vous remercie de votre attention et soumetts ce bilan à votre approbation.

Joël Deslandes

Président de Maisons Paysannes de l'Orne